

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35

за 2024 год

I Информации о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
-------	------------	--	--	--	--

Коммунальные услуги

1	Отопление	501 092,19	3 609 081,48	3 706 874,53	484 870,17
3	Холодная вода для ГВС	-6 229,01	-429,36	34 836,67	-41 495,04
4	Теплоэнергия для ГВС	117 628,82	836 864,64	849 191,10	105 302,36
5	Холодное водоснабжение	-12 917,39	-871,56	17 950,36	-31 739,31
6	Водоотведение	88 868,77	-1 493,38	37 872,37	49 503,02
7	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

8	Содержание жилого помещения	376 996,23	2 518 439,04	2 615 627,75	279 807,52
9	ОДН ГВС	1 214,77	18 653,40	18 049,99	1 818,18
10	ОДН ХВС	56 664,44	2 962,20	2 583,33	57 043,31
11	ОДН электроэнергия	20 180,39	72 055,62	78 129,81	14 106,20

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 518 439,04
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 807 837,58
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 843 445,88
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	242 397,90
	- услуги по управлению МКД	511 414,08
	- налоги, комиссии банка, рентабельность	210 579,72
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-289 398,54

III Информации об объемах и стоимостих выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- техническое обслуживание систем тепломеханики, электрики и автоматики индивидуального теплового пункта	ежемесячно	услуга	13 000,00	156 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 977,12	14 977,12
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	44 287,50	44 287,50
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	71 936,40	71 936,40
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Ремонт примыканий кровли	пог.м	12	550,00	6 600,00
2	Текущий ремонт окон и дверей, МОП (60 шт)	шт	60	8,02	481,00
3	Косметический ремонт стен и потолков привокзальных холлов, подъезд №2, эт.9 (1 шт)	м2	41	156,24	6 405,74
4	Ремонт/замена плиточного покрытия пола, подъезд №1, эт.3, площадка перед лифтом (8,95 м2)	м2	8,95	3759,93	33 651,40

5	Устройство водосточной системы, подъезд №1, входной козырек (1 мест)	Мест	1	4765,70	4 765,70
6	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	7	809,39	5665,73
7	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	Мест	2	53,42	106,84
8	Замена датчика движения	шт	4	431,67	1 726,68
9	Замена ламп освещения	шт	7	74,03	518,18
10	Ремонт/замена светильника	шт	9	385,09	3465,85
11	Установка мусорных контейнеров	шт	2	15518,40	31036,80
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				440 814,98
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				178 350,84
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	13 600,00	163 200,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	14 708,73	14 708,73
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	442,11	442,11
3	Содержание придомовой территории:				485 100,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 425,00	485 100,00
4	Содержание мест общего пользования:				357 555,12
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	29 137,50	349 650,00

4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	7 905,12	7 905,12
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.